

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

fax: 379 492 125

IČO 253766

Spis. zn.: 773/2015/SÚ

Č.j.: CJ 482/2016/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Renata Řezníčková

Staňkov dne : 14.3.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejnou vyhláškou

Ladislav Vogeltanz, nar. 22.9.1976, Hlohová 109, 345 61 Staňkov

(dále jen "žadatel")

podal dne 29.4.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu :

stáje pro výkrm býků (SO 01) a silážního žlabu (SO 02)

na pozemku parc.č. **805/2**, kat. území **Hlohová**, v obci **Hlohová**

včetně **domovního přívodu el. energie (část SO 03), vodovodní přípojky (SO 04), manipulačních ploch (SO 05), rozvodů dešťové kanalizace a retenční nádrže**

na pozemcích parc.č. **805/2, 799, 802, 490/3**, kat. území **Hlohová**, v obci **Hlohová**

(dále jen „stavba“),

- 1) předmětem územního řízení je stavba stáje pro výkrm býků (SO 01), silážního žlabu (SO 02), domovního přívodu el. energie (část SO 03), vodovodní přípojky (SO 04), manipulačních ploch (SO 05), rozvodů dešťové kanalizace a retenční nádrže na pozemcích parc.č. 805/2, 799, 802, 490/3, kat. území Hlohová, v obci Hlohová
- 2) předmětem stavebního řízení je stavba stáje pro výkrm býků (SO 01), silážního žlabu (SO 02), manipulačních ploch (SO 05) a retenční nádrže, na pozemku parc.č. 805/2, kat. území Hlohová, v obci Hlohová

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Řízení bylo usnesením ze dne 8.6.2015 pod sp.zn. 773/2015 a č.j. 981/2015/SÚ přerušeno.

Stavba obsahuje:

- **stáj pro výkrm býků (SO 01)** – stáj pro 200 ks býků – 146 DJ; jedná se o přízemní objekt s podroštovým prostorem, o půdorysných rozměrech 60,20 m x 25,60 m, a výškou hřebene střechy 10,010 m (výška s větrací štěrbinou bude 10,25 m)
- nosnou část bude tvořit rám s pevným rámovým rohem s ocel. pozinkovanými sloupy válc. profilů a trubek a vazníky z lepeného dřeva; sloupy budou kloubově ukotveny do betonových základových patek s ocelovou výztuží; na lepené vazníky budou ukotveny dřevěné krokve; střecha bude pokryta krytinou z cementovláknitých tvarovek, doplněna prosvětlovacími pásy; boční stěny budou opláštěny do v. 1,5 m betonovými prefabrikáty, nad stěnou bude instalována svinovací plachta, spodní část štítů bude opláštěna betonovou stěnou do v. 1,5 m, vrchní část bude zakryta

- překládanými prkny; podlahové konstrukce stáje budou opatřeny krystalizačním hydroizolačním nátěrem; prostory a manipulační plochy s možností výskytu kontaminovaných vod budou odděleny zvýšeným prahem a odkanalizovány do podroštových prostor
- stáj bude rozdělena ocelovým hrazením na lehárny, krmný stůl a zakryté výběhy; napájení bude řešeno temperovanými napáječkami, větrání přirozené – dveřmi, větrací šterbinou v hřebeni střechy a bočními stěnami se svinovací plachtou, osvětlení – zářivkami
 - **silážní žlab (SO 02)** – o půdorysných rozměrech 29,010 m x 45 m pro uložení a konzervaci objemných krmiv; dno žlabu bude tvořit betonová deska vyztužená sítí a polymerovými vlákny, na tři boční stěny žlabu budou využity prefabrikované prvky tvaru obrácené „T“ výšky 3,860 m osazené na podkladní základové desky; východní strana žlabu bude otevřená; vzniklé spáry budou utěsněny těsnícím provazcem a trvale pružným tmelem, hydroizolaci dna žlabu bude tvořit folie TATRAFOL v pískovém loži, dno žlabu bude vyspádované do středu a na otevřený okraj, kde budou umístěny kanalizační vpusti, kterými budou odváděny silážní šťávy do podroštových prostor pod stájí, otevřená čelní stěna žlabů bude opatřena zvýšeným přejezdným prahem
 - **domovní přívod el. energie (SO 03)** – přívod NN bude veden zemním el. kabelem CYKY 4x25 od rozvaděče RE v elektroměrném pilíři na hranici pozemku k rozvaděči objektu RS, v délce 18 m
 - **vodovodní přípojka (SO 04)**- bude vedena potrubím PE 80 DN 40 PN 20 od stávajícího veřejného rozvodu do vodoměrné šachty objektu stáje, celková délka bude cca 197 m
 - **manipulační plochy (SO 05)** – na manipulační plochy bude použita skladba z asfaltobetonů a podkladní vrstvy z kameniva, celková plocha bude cca 1458 m²
 - **rozvody dešťové kanalizace** – budou odvádět dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch bez rizika kontaminace tekutými látkami z živočišné výroby potrubím DN 200 do retenční nádrže
 - **retenční nádrž** – o půdorysných rozm. 15,6 m x 5,30 m, o objemu 105 m³ s odtokem do vsakování, bude umístěna jihovýchodně od stáje za účelem zadržování nekontaminovaných dešťových vod

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

19.4.2016 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných do **kanceláře stavebního úřadu MěÚ Staňkov** (č.dv. 4)

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, v pondělí a středu od 7,00 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka.

Ing. Marcela Vostracká v.r.
vedoucí odboru

Za správnost : Renata Řezníčková

Obdrží:

Účastníci územního řízení :

Ladislav Vogeltanz, Hlohová č.p. 109, 345 61 Staňkov

Obec Hlohová, IDDS: w8kavfi

sídlo: Hlohová č.p. 58, 345 61 Staňkov

AGRO Staňkov a.s., IDDS: iwmc9y

sídlo: Plzeňská č.p. 350, 345 61 Staňkov I

Libor Bernklau, Tunelářů č.p. 323, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Dagmar Moravcová, Bratří Čapků č.p. 265, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Dagmar Bernklauová, Tunelářů č.p. 323, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Jan Roučka, Komenského č.p. 1067/61, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Josef Decker, Baarova č.p. 394, 345 61 Staňkov II

Marie Deckerová, Baarova č.p. 394, 345 61 Staňkov II

Stanislav Decker, E. Krásnohorské č.p. 490, 345 61 Staňkov II

Michal Hanousek, Hlohová č.e. 13, 345 61 Staňkov (zasílací adresa)

trvalý pobyt: Družební č.p. 716/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, IDDS: 3mafszi

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

(výše uvedeným účastníkům územního řízení doručováno jednotlivě na doručenkou nebo do DS)

Veřejnost

(veřejnosti doručováno veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení :

Ladislav Vogeltanz, Hlohová č.p. 109, 345 61 Staňkov

Obec Hlohová, IDDS: w8kavfi

sídlo: Hlohová č.p. 58, 345 61 Staňkov

AGRO Staňkov a.s., IDDS: iwmc9y

sídlo: Plzeňská č.p. 350, 345 61 Staňkov I

Libor Bernklau, Tunelářů č.p. 323, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Dagmar Moravcová, Bratří Čapků č.p. 265, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Dagmar Bernklauová, Tunelářů č.p. 323, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Jan Roučka, Komenského č.p. 1067/61, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Josef Decker, Baarova č.p. 394, 345 61 Staňkov II

Marie Deckerová, Baarova č.p. 394, 345 61 Staňkov II

Stanislav Decker, E. Krásnohorské č.p. 490, 345 61 Staňkov II

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(výše uvedeným účastníkům stavebního řízení doručováno jednotlivě na doručenkou nebo do DS)

Ddotčené správní úřady :

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: zgibvyy

sídlo: náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, IDDS: zgibvyy

sídlo: náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

sídlo: Družstevní č.p. 1846/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí, IDDS: zjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň 1

(posuzování vlivů na životní prostředí – závěr zjišťovacího řízení byl vydán 27.10.2014 pod č.j.

ŽP/10888/14 pod sp.zn. ZN/2222/ŽP/14)

(dotčeným úřadům doručováno do DS)

Oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 30 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Sejmuto: