

Návrh zadání územního plánu Hlohovčice

Pořizovatel:

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování
nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Určený zastupitel obce Hlohovčice

Josef Kaigl, starosta

Leden 2019

Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	
1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	str. 3
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	str. 6
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	str. 7
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	str. 8
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	str. 9
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	str. 9
e) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	str. 9
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	str. 10
h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	str. 11

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Aktualizace zastavěného území návrhu ÚP

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Při zpracování návrhu Územního plánu Hlohovčice je nutné respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 15. 4. 2015.

Z Republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území bude územní plán akceptovat priority a řešení budou provedena ve smyslu bodů:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (16) Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- (19) Zajistit účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- (24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Obec Hlohovčice nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí ani rozvojových os.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 ve znění Aktualizace č. 2 vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018.

Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

Z hlediska upřesnění republikových vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os Obec Hlohovčice nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí ani rozvojových os.

Z hlediska zpřesnění se nachází však ve specifické oblasti **SON8 Specifická oblast Kolovečsko**.

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Čermná, Hlohová, Hlohovčice, Hradiště (v ORP Domažlice), Chocomyšl, Kanice, Kaničky, Koloveč, Močerady, Osvračín, Poděvousy, Srbice, Unějovice, Všepadly.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství
- vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a ochranu krajinného rázu

Úkoly pro územní plánování obcí

- zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Požadavky z územně analytických podkladů

Pro správní území obce Hlohovčice jsou v současné době zpracovány ÚAP ve smyslu § 26 stavebního zákona. Územní plán musí brát zřetel na ÚAP správního obvodu ORP Horšovský Týn, limity využití vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Z ÚAP vyplývá ochrana zájmů, dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

Dále z ÚAP správního obvodu ORP Horšovský Týn vyplývá:

Využít silných stránek a příležitostí, kterými jsou zejména:

- relativně kvalitní půdní fond
- nízká nezaměstnanost
- na velikost obce kvalitní víceúčelové hřiště pro volný čas
- investice do klidového okolí obce

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a eliminaci závad, kterými jsou zejména:

- úbytek obyvatelstva
- 1/3 domů je trvale neobydlená
- nedostatek chodníků podél komunikací

Územní plán prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- budou respektovány dominanty obce, historické jádro a stávající charakter sídla a hladina zástavby
- nové plochy bydlení a výroby budou vymezeny v návaznosti na stávající

Územní plán navrhne základní koncepci uspořádání sídelní struktury:

- budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v sídle, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití
- budou vytvořeny podmínky pro účelné využívání zastavěného území, vytvořeny pro transformaci funkcí zanedbaných, nevyužívaných nebo nevhodně využívaných ploch či ploch s nevhodnou prostorovou strukturou
- zvláštní důraz při využívání území musí být kladen na údržbu veřejně přístupné zeleně v současném zastavěném území stejně jako ochrana zeleně přírodního charakteru v zastavěném území s významnou ekostabilizační funkcí
- další důraz bude kladen na výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (zejména podél stávajících účelových komunikací a vodních toků, v rámci opatření systému ekologické stability)
- v řešeném území budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, intenzita využití ploch atd.)

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze právy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Záměry obce

Rozvoj ploch pro bydlení (smíšené venkovské území, území bydlení – rodinné domy a území zemědělské výroby) bude prověřen s ohledem na velikost a potřeby obce.

- prověřit možnost dalšího vymezení zastavitelné plochy bydlení
- prověřit rozšíření stávajícího zemědělského areálu (v severní části obce) východním směrem na území zemědělské výroby (Vz), zde prověřit odkanalizování splaškové a dešťové vody a se zvětšením plochy Vz řešit i plochu ochranné zeleně
- vypuštění zastavitelné plochy s funkcí bydlení v severní části obce

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Plocha bydlení – smíšené venkovské území ve střetu s II. třídou ochrany ZPF

Rozvoj obce je soustředěn jihozápadním směrem, jelikož v obci není vhodnější lokalita plochy pro bydlení. Projektant prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch mimo I. a II. třídu ochrany ZPF.

Plocha bydlení – smíšené venkovské území ve střetu s bezpečnostním pásmem plynovodu

Nové plochy pro bydlení navrhovat přednostně mimo toto pásmo.

Plocha – území zemědělské výroby ve střetu s vedením VN

Prověřit a navrhnout tuto plochu mimo vedení VN.

6

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno řešit tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V daném území nevyplývají žádné požadavky z Politiky územního rozvoje ČR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Daným územím prochází plynovod VVTL a jeho bezpečnostní pásmo.

Požadavky z územně analytických podkladů

Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	- vybudovaný plynovod
Slabé stránky	0
Příležitosti	0
Hrozby	0

Technická infrastruktura

Prioritou v oblasti technického vybavení je zabezpečení zásobování pitnou vodou a koncepční řešení likvidace odpadních vod. Obyvatelé využívají ke svému zásobení soukromé zdroje a jednu obecní studnu. Územní plán prověří a navrhne koncepci pro vybudování vodovodního řádu a prověří plochu pro ČOV.

Dopravní infrastruktura

Stávající základní dopravní systém (silnice III. třídy) zůstane zachován. Je nutné posoudit kapacitu příjezdových komunikací k zastavitelným plochám a potřebu řešení nových komunikací v těchto plochách. Veškeré nové komunikace musí být řešeny v souladu s platnými technickými normami a jako veřejné.

Veřejná prostranství

Bude provedena revize veřejných prostranství v obci, kterou bude možné doplnit, případně optimálně vymežit. Spolu se zastavitelnými plochami pro bydlení a občanské vybavení bude potřeba vymezení ploch pro veřejná prostranství.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze právy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Záměry obce

- prověřit možnost dalších zastavitelných ploch bydlení a jejich návaznost na dopravní infrastrukturu
- řešení technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou (vodovodní řád)
- prověřit plochu technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

- (14) Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch
- prověřit na území obce zranitelnou oblast a navrhnout ochranu tohoto území.

Požadavky z územně analytických podkladů

Územní plán navrhne základní koncepci uspořádání krajiny

Respektována budou opatření pro ochranu krajinného rázu pro krajinné oblasti. Vymezeny budou plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití.

Územní plán prověří a zapracuje regionální a lokální prvky ÚSES

Zpracována budou biocentra a biokoridory vyplývající ze ZÚR PK. V návrhu územního plánu je nutné nadmístní ÚSES zpřesnit a vymežit na jednotlivé pozemky podle místních podmínek včetně dílčích posunů a šířkových úprav za předpokladu zachování jeho funkčnosti. Lokální biocentra vložena v rámci regionálních biokoridorů, lokální biocentra v trasách lokálních biokoridorů a lokální biokoridory.

Prověřena bude možnost navržení nových interakčních prvků na základě mapování přírodních biotopů a na základě terénních průzkumu.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze právy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Územní plán navrhne opatření zvyšující retenční kapacitu území

V souvislosti s návrhem rozvojové lokality pro bydlení v severovýchodní části obce nutno prověřit protipovodňové opatření.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Plochy ZPF ohrožené půdní erozí

Provéřit výskyt těchto ploch v severní části obce a případně navrhnout omezení jejich využívání.

Zvýšení retenční schopnosti krajiny

- navrhnout koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti
- navrhnout rozšíření zeleně, rybníků
- prověřit možnost revitalizace Srbského potoka
- prověřit možnost zřízení tůní
- prověřit území z hlediska návrhu protierozních opatření území jižně od Srbského potoka a toto zahrnout jako veřejně prospěšná opatření

Nedostatek ekologicky stabilních ploch

Provéřit nové vodní plochy v severní a západní části obce.

Zvýšení koeficientu ekologické stability

Provéřit možnosti navýšení tohoto koeficient a navrhnout řešení např. novou doprovodnou zeleň podél cest

Místa s vyskytující se vodní erozí v jižní části obce

- prověřit tyto plochy a navrhne případná protierozní opatření
- prověřit vybudované vodní plochy a zakreslit do návrhu jako stavové plochy

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Na území obce Hlohovčice nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné prověření jejich využití.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Na území obce Hlohovčice nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné prověření jejich využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Na území obce Hlohovčice nejsou žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Na území obce Hlohovčice nejsou žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky z územně analytických podkladů

Po dohodě s obcí projektant posoudí a v nezbytně nutném rozsahu prověří a navrhne veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a ke stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle platné legislativy a současných budoucích potřeb obce.

Nově veřejně prospěšné stavby bude tvořit dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Na území obce Hlohovčice nebyly vymezeny žádné plochy a koridory.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Na území obce Hlohovčice nebyly vymezeny žádné plochy a koridory.

Požadavky z územně analytických podkladů

Územní plán stanoví případně zastavitelné plochy, pro něž bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Stanovení těchto ploch bude určeno na základě prověření nutnosti, kdy se jedná zejména o budoucí dopravní napojení jednotlivých stavebních parcel, jejich napojení na technickou infrastrukturu. Potřebné je prověření na vymezení pozemků pro veřejné prostranství vč. případného parkování. Všechna potřebná využití v ploše budou vždy provedena s posouzením vztahů k sousednímu území, vzájemnou interakci zastavěného území a zastavitelných ploch. Nezanedbatelné bude posouzení a prověření z hlediska návaznosti na nezastavěné území z hlediska ekologické stability, rázu a charakteru krajiny.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se schváleným zadáním, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7 této vyhlášky, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s metodickými pokyny MMR. Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou a bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Digitální zpracování a odevzdání územního plánu bude ve vektorové podobě. Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů sloupců a atributů.

Návrh (výrok)

textová část

- členění do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

grafická část

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5000, případně další výkresy koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny,
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v měřítku 1 : 5000,
- výkres etapizace (dle výsledku pořizování)

Odůvodnění

textová část

- členění do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

grafická část

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5000
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5000

Způsob vyhotovení dokumentace

Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. ÚP a II. Odůvodnění ÚP.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v těchto etapách:

- návrh pro společné jednání
- návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením
- upravený návrh Územního plánu po společném jednání pro účely veřejného projednání
- dokumentace Územní plán Hlohovčice po vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy

Návrh pro společné jednání, návrh pro řízení a návrh upravený bude odevzdán vždy v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré.

Opatření obecné povahy opatřené záznamem o účinnosti bude po vydání zastupitelstvem obce odevzdáno v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD.

Grafická část bude zpracována na katastrální mapou, v digitální technologii ve formátu .shp nebo .dwg.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, bude rozhodnuto o případné nutnosti vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.