

440/243/2025



Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/23129/2025/Kö

Č.J.: MUHT 23474/2025

VYŘIZUJE: Ing. Jana Kölblová

TELEFON: 379 415 139

MOBIL: 739 202 608

E-MAIL: j.kolblova@muht.cz

DATUM: 24.09.2025

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uved'te vždy sp.zn. OOSÚ/23129/2025/Kö

ROZHODNUTÍ O ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184 stavebního zákona bezvadnost žádosti o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení"), kterou dne 09.09.2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,

kterou zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Na základě § 195 podle § 211 ve spojení s § 212 odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á p o v o l e n í z á m ě r u

ve zrychleném řízení na stavbu:

Hlohová, DO, p.č. 420/15 - kNN IV-12-0025209

v obci Hlohová

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 420/5 (trvalý travní porost), parc. č. 420/15 (ostatní plocha), parc. č. 851 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlohová.

Druh a účel povolované stavby:

Stavba je součástí distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s., jedná se o výstavbu nové elektrické zemní přípojky v délce cca 110 m.

Vymezení účelu užívání jednoduché stavby:

Distribuce elektřiny.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 420/5, 420/15, 851 v katastrálním území Hlohová ve vzdálenosti 1,0 až 0,7 m od pozemku parc. č. 420/8 v katastrálním území Hlohová tak, jak je zakresleno ve výkresu číslo C3, který je součástí ověřené dokumentace stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

Nová přípojka NN kabelem AYKY 4x70 bude připojena na stávající nadzemní vedení NFA2X 4x70, která povede po stávajícím sloupu č. 376 přes skříň SV101 (SJZ R9) umístěné na stávajícím sloupu č. 376 a bude pokračovat zemí kabelem AYKY 3x120+70 v p.č.420/5, 851 katastrálním území Hlohová, až do nové přípojkové skříň SS100 (SJZ X24) umístěné v plastovém pilíři na pozemku parc. č. 420/15 katastrálním území Hlohová čelem k cestě. Skříň budou uzemněny v délce 50 m a na sloupu č. 376 budou osazeny omezovače.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 420/5, 420/15, 851 v katastrálním území Hlohová, na kterých je stavba povolována. A sousední pozemek parc. č. 420/8 v katastrálním území Hlohová.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Hlohová, DO, p.č. 420/15 - kNN IV-12-0025209“, datum 05/2025, kterou vypracoval Josef Malý, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Havlík, ČKAIT 0201702; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 420/5, 420/15, 851 v katastrálním území Hlohová – dle koordinačního situačního výkresu stavby v měřítku 1:420 pod číslem výkresu C.3, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.
3. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítí“), jenž se nacházejí v místě stavby, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že staveništem neprochází žádná další podzemní telekomunikační ani jiná vedení.
5. Stavba bude dokončena v době platnosti povolení. (Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.)
Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavbu odstranit.
6. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad. Subjekt provádějící stavbu musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem.
7. Stavebník je po celou dobu výstavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
Při kontrolní prohlídce stavební úřad prověří především, zda
 - a. je stavba prováděna v souladu s povolením stavby
 - b. je stavba prováděna v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru, a v souladu s § 159 stavebního zákona je stavba prováděna stavebním podnikatelem.
 - c. je řádně veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě,
 - d. stavebně technickým stavem stavby není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a přístupnost anebo životní prostředí,
 - e. prováděním stavby, popřípadě provozem na staveništi, není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí,
 - f. je zajištěna bezpečnost při provádění stavby,
 - g. z hlediska přístupnosti jsou na přilehlých plochách pro chodce zabezpečeny výkopy proti pádu osob a jsou vyznačeny obchozí trasy,
 - h. jsou prováděny předepsané zkoušky a měření.
 - i. stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 odst. 2 a § 161 odst. 1 až 3 stavebního zákona,

- j. zhotovitel plní povinnosti vyplývající z § 163 stavebního zákona,
- k. stavbyvedoucí plní povinnosti vyplývající z § 164 a 165 stavebního zákona.

Stavebník je povinen pro provedení kontrolní prohlídky ohlásit tyto fáze výstavby: - dokončení stavby.

8. Stavba k užívání nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení, a to v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 09.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Jako první úkon stavebního úřadu v řízení je vydáno povolení stavby, neboť stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podmínky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona jsou splněny.

Při vymezování okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad podle § 182 stavebního zákona jako účastníky řízení stavebníka a obec, vlastníky pozemků parc. č. 420/5, 420/15, 851 v katastrálním území Hlohová a staveb na nich, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a toho, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále vlastníka sousedního pozemku parc. č. 420/8 v katastrálním území Hlohová a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mohou být umístěním či prováděním stavby dotčeni.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, neboť jejich práva nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu a způsobu provedení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hlohová

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

František Kohout, Josef Procházka, GasNet, s.r.o., Obec Hlohová

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Domažlice, CETIN a.s.,

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace „Hlohová, DO, p.č. 420/15 - kNN IV-12-0025209“, datum 05/2025, kterou vypracoval Josef Malý, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Havlík, ČKAIT 0201702.

- Souhlas vlastníků pozemků, na němž má být záměr uskutečněn, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, vyznačený na situačním výkresu dokumentace: Františka Kohouta, Josefa Procházky, Obce Hlohová, GasNet, s.r.o.
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace - Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkové úřadu, Pobočky Domažlice, CETINu a.s.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Horšovský Týn, odd. životního prostředí, sdělení č.j. MUHT 16042/2025 (088/25) ze dne 03.07.2025.

Vyjádření vlastníků a správců infrastruktury:

- CETIN a.s., vyjádření č.j. 24653/25 ze dne 03.09.2025,
- Vyjádření CHVaK a.s., zn. 0909/25 ze dne 20.05.2025,
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření zn. 4893/25/OVP/N ze dne 15.05.2025,
- GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5003406693 ze dne 04.09.2025,
- Obec Hlohová, vyjádření ze dne 18.06.2025,
- Státního pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Domažlice, vyjádření zn. SPU257045/2025 ze dne 24.06.2025,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201874466 ze dne 15.05.2025,
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení zn. 0102336889 ze dne 15.05.2025,
- T-Moobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E27107/25 ze dne 15.05.2025,
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. MW9910277848823519 ze dne 15.05.2025.

Předložený záměr není v rozporu se zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů a žádný správní orgán příslušný k jejich ochraně nestanovil k povolení záměru podmínky

Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, a došel k závěru, že záměr je v souladu s tímto ustanovením. Jeho provedením nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal soulad s územně plánovací dokumentací a konstatoval, že stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Pozemky parc. č. 420/5, 420/15, 851 v katastrálním území Hlohová se nacházejí ve správním území obce Hlohová a dle Územního plánu Hlohová s účinností od 20.09.2019 nachází v zastavěném území. Pozemek parc. č. 420/5 se nachází v ploše přestavby s označením P04-SO s funkčním využitím: *plochy smíšené obytné (SO)*, pozemek parc. č. 420/15 se nachází v ploše přestavby s označením P03-SV s funkčním využitím: *plochy smíšené výrobní (SV)* a pozemek parc. č. 851 se nachází v ploše s funkčním využitím: *plochy veřejných prostranství (PO)*.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při realizaci zemních prací se na stavebníka vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska archeologie. Podle tohoto ustanovení má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit i on-line: <http://amcr.aiscr.cz/oznameni/>.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zajistit ochranu života a zdraví osob na staveništi.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je nutné postupovat v místech, kde se práce přibližují dřevinám, v souladu s arboristickým standardem A 01002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (viz www.standardy.nature.cz).

Práce spojené se stavbou provádět tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po skončení prací uvést dotčenou plochu do původního stavu

V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Jednotlivá stanoviště a vyjádření správců a vlastníků sítí jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby.

Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích a v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné právními předpisy stanovené technické normy.

Pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit. Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba k užívání nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení, a to v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí toto povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.** Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena

v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis (Zákon č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Změna záměru před jeho dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby.

Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč ve spojení s ustanovením § 9 tohoto zákona byl zaplacen dne 23.09.2025.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou / datovou schránkou)
stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy,

kterou zastupuje

Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Hlohová, IDDS: w8kavfi

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

František Kohout, Hlohová č.p. 121, 345 61 Staňkov

Obec Hlohová, IDDS: w8kavfi

Josef Procházka, Mlýnská č.p. 42, 345 61 Staňkov II
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Domažlice, IDDS: z49per3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány (doporučeně / datovou schránkou)

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad, náměstí Republiky
č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

správce sítí (na vědomí)

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů.

(Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.)

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem
umožňujícím dálkový přístup dne: 25. 9. 2025

Sejmuto dne: 10. 10. 2025

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Na úřední desce zveřejnila

OBECNÍ ÚŘAD HLCHOVÁ
345 61 STAŇKOV 

2019-2020
2020-2021