



MUHTX00DVZBJ

Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/27764/2024/Št**

V případě reakce na tento dokument, prosím,

Č.J.: **MUHT 27774/2024**

uved'te vždy **sp.zn. OVÚP/27764/2024/Št**

VYŘIZUJE: Mgr. Hana Šteblová

TELEFON: 379 415 180

MOBIL: 730 132 144

E-MAIL: h.streblova@muht.cz

DATUM: 08.01.2025

Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čermná

Městský úřad Horšovský Týn, odbor Obecní stavební úřad, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 19 odst.1 písmeno c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), **oznamuje**, že byl dle § 107 zpracován **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu**.

Součástí Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **Čermná** jsou i pokyny pro zpracování návrhu **změny územního plánu Čermná**, dle § 107 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání návrhu bude navazovat pořízení změny územního plánu dle § 88 až 90 stavebního zákona. Při pořizování se dále použijí § 91 až 105 stavebního zákona.

V souladu s § 88 je Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čermná vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne **08.01.2025** na **Obecním úřadu v Čermné a na Městském úřadu v Horšovském Týně** a na elektronických úředních deskách výše uvedených úřadů: <https://www.cermna.cz/>, <http://www.horsovskytyn.cz/>. Zároveň je Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čermná vystaven na Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/2921a87c-c266-45d4-b496-ba47483aac3>

Podle § 89 odst. 1 pořizovatel zašle bezodkladně návrh zadání územního rozvojového plánu, zpracovávali se, zásad územního rozvoje a územního plánu příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Podle § 89 odst. 2 **orgán ochrany přírody** doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Podle § 89 odst. 3 **příslušný úřad** uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce 2 uvede v případě

a) územního rozvojového plánu a zásad územního rozvoje podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu https://next.codexis.cz/legislativa/CR129904_2024_07_01,

b) změny územního rozvojového plánu, změny zásad územního rozvoje a územního plánu a jeho změny, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Podle § 89 odst. 4 požadavky podle odstavce 3 nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Podle § 89 odst. 5 stavebního zákona může **každý uplatnit** u pořizovatele **podněty a dotčený orgán a nadřízený orgán vyjádření**.

Vzhledem k rozsahu Návrhu zprávy o uplatňování není účelné na úřední desce vyvěsit celý její obsah. Do návrhu této zprávy lze nahlédnout na Městském úřadě Horšovský Týn na odboru Obecní stavební úřad nebo na Obecním úřadě v Čermné.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vyzýváme k uplatnění **vyjádření s možnými požadavky** (vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů) k obsahu **Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čermná**. Krajský úřad vyzýváme k uplatnění stanoviska a sousední obce vyzýváme k uplatnění podnětů, vše v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě 30 dnů** od doručení Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **Čermná**. Nejpozději **7 dní** před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému orgánu stanovisko podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K podnětům a vyjádřením uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce do 08.02.2025

Vyvěšeno dne:.....*9. 1. 2025*.....

Sejmuto dne:.....*8. 2. 2025*.....

OBECNÍ ÚŘAD HLOHOVÁ
345 61 STAŇKOV *VR*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Současně MěÚ Horšovský Týn a Obec Čermná potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2.

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čermná