

1. V kapitole A odstavci 1 se text “Zastavěné území se vymezuje k 1.5.2018. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestaveb.” **nahrazuje** novým zněním: “Zastavěné území se vymezuje k 1.4.2026. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestaveb.”
2. V kapitole B odstavci 0 se text “ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT” **nahrazuje** novým zněním: “ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE”
3. V kapitole C odstavci 0 se text “URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ” **nahrazuje** novým zněním: “URBANISTICKÁ KONCEPCE”
4. V podkapitole C.2 odstavci 1 se **zrušuje** text ve znění: “Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním: např. pod kódem R01-BO je označena plocha změny (R) s pořadovým číslem (01) a typem plochy bydlení (BO).”
5. V podkapitole C.2 odstavci 2 se **vloží** text ve znění: “Základní dělení ploch je rozlišeno na plochy stabilizované, plochy změn a územní rezervy. Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.”
6. V podkapitole C.3 odstavci 1 se **zrušuje** text ve znění: “Plochy změn jsou v ÚP dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem RXX-XX); plochy přestavby (pod kódem PXX-XX) a plochy změn v nezastavěném území (pod kódem NXX-XX).”
7. V podkapitole C.3 odstavci 2 se text “” **nahrazuje** novým zněním: “Plochy změn jsou v ÚP dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem Z.X); transformační plochy (pod kódem T.X) a plochy změn v krajině (pod kódem K.X).”

dale se upravuje tabulka:

Kód	Původ. označení	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
Z.1	R01-B0	Hlohová - jih	bydlení venkovské (BV)	5 620
Z.2	R02-B0	Hlohová - východ	bydlení venkovské (BV)	12 190
Z.3	R03-ZV	Hlohová - jih	zeleň-zahrady a sady (ZZ)	3 350
Z.4	R04-VZ	Hlohová - sever	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	7 000
Z.5	R05-SV	Hlohová - sever	výroba lehká (VL)	7 500

Z.6	R06-VZ	Hlohová - severovýchod	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	6 010
Z.7	R07-B0	Hlohová - západ	bydlení venkovské (BV)	1 560
Z.8	R08-S0	Hlohová - jihovýchod	smíšené obytné všeobecné (SU)	~~47890~~ 46790
Z.9	R09-B0	Hlohová - jih	bydlení venkovské (BV)	640
Z.10	R10-B0	Hlohová - jih	bydlení venkovské (BV)	6 860
Z.11	R11-P0	Hlohová - jih	veřejná prostranství všeobecná (PU)	8 500
Z.12	R12-ZV	Hlohová - jih	zeleň-zahrady a sady (ZZ)	3 160
Z.13	-	Hlohová - západ	bydlení venkovské (BV)	1 080
Celkem:				~~110 280~~ 110 260

8. V podpodkapitole C.3.1 odstavci 4 se text "R02-B0 HLOHOVÁ – VÝCHOD- plochy bydlení (B0)" **nahrazuje** novým zněním: "Z.2 HLOHOVÁ – VÝCHOD- bydlení venkovské (BV)"
9. V podpodkapitole C.3.1 odstavci 5 se text "R07-B0 HLOHOVÁ – ZÁPAD- plochy bydlení (B0)" **nahrazuje** novým zněním: "Z.7 HLOHOVÁ – ZÁPAD- bydlení venkovské (BV)"
10. V podpodkapitole C.3.2 se upravuje tabulka:

Kód	Původ. označení	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
T.1	P01-B0	Hlohová - jih	bydlení venkovské (BV)	1 760
T.2	P03-SV	Hlohová - sever	výroba lehká (VL)	8 500
T.3	P04-S0	Hlohová - sever	smíšené obytné všeobecné (SU)	5 210
T.4	P05-ZV	Hlohová - sever	zeleň-zahrady a sady (ZZ)	4 600
T.5	P06-S0	Hlohová - jihovýchod	smíšené obytné všeobecné (SU)	6 960
T.6	-	Hlohová - severozápad	občanské vybavení sport (OS)	3 260

Celkem:	27 030 30 290
---------	------------------

11. V podpodkapitole C.3.2 odstavci 4 se text "P04-SO HLOHOVÁ – SEVER - plochy bydlení (BO)" **nahrazuje** novým zněním: "T.3 HLOHOVÁ – SEVER - bydlení venkovské (BV)"

12. V podpodkapitole C.3.3 se upravuje tabulka:

Kód	Původ. označení	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
K.1	N01-ZT	východně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	3 670
K.2	N02-ZT	východně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	29 380
K.3	N03-ZT	jihozápadně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	63 230
K.4	N04-ZT	západně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	4 400
K.5	N05-ZT	severozápadně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	159 560
K.6	N06-ZT	severozápadně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	44 800
K.7	N07-ZT	severně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	57 720
K.8	N08-ZT	severně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	25 450
K.9	N09-ZT	východně od Hlohové	plochy zemědělské - TTP (ZT)	3 230
K.10	N10-DU	západně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 735
K.11	N11-DU	severozápadně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 135
K.12	N12-DU	jižně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	4 880
K.13	N13-DU	jižně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 410
K.14	N14-DU	jižně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 070

K.15	N15-DU	východně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	4 330
K.16	N16-DU	severozápadně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 750
K.17	N17-DU	jižně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	4 325
K.18	N18-DU	jižně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	6 600
K.19	N19-DU	jižně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	4 200
zrušeno	N20-DD	severozápadně od Hlohové	plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD)	0
K.21	N21-DU	Hlohová - jih	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	850
Celkem:				435 725

13. V podkapitole C.4 odstavci 5 se text “dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součástí ploch bydlení (BO), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;” **nahrazuje** novým zněním: “dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součástí ploch bydlení (BV), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;”
14. V podkapitole C.4 odstavci 6 se text “V přímé návaznosti na zastavěná území jsou stabilizovány plochy zemědělské – TTP (ZT) pro snížení rizika vzniku škod způsobených stékáním povrchových vod. Jižní okraj sídla bude zakončen účelovou komunikací doplněnou o souvislý pás zeleně.” **nahrazuje** novým zněním: “V přímé návaznosti na zastavěná území jsou stabilizovány plochy zemědělské – trvalé travní porosty (AL) pro snížení rizika vzniku škod způsobených stékáním povrchových vod. Jižní okraj sídla bude zakončen účelovou komunikací doplněnou o souvislý pás zeleně.”
15. V kapitole D odstavci 0 se text “KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ” **nahrazuje** novým zněním: “KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY”
16. V podpodkapitole D.1.1 odstavci 1 se text “Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní stabilizovaná síť pozemních komunikací, tj. silnice II. třídy č.185, stabilizovaná formou ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a ni navazující silnice III. třídy a účelové komunikace procházející sídlem a dále pak pozemní komunikace IV. třídy - plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU) .”

nahrazuje novým zněním: “Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní stabilizovaná síť pozemních komunikací, tj. silnice II. třídy č.185, stabilizovaná formou ploch dopravy silniční (DS) a ni navazující silnice III. třídy a účelové komunikace procházející sídlem a dále pak pozemní komunikace IV. třídy - doprava jiná (DX).”

17. V podpodkapitole D.1.1 odstavci 2 se **vkládá** text ve znění: “Změna č.1 ÚP navrhuje přeložku a úpravy trasy silnice III/1853. Tyto úpravy jsou vyvolanou investicí modernizace železniční trati. Nová trasa silnice je začleněna do vymezeného dopravního koridoru CNZ.1”
18. V podpodkapitole D.1.1 odstavci 5 se text “ÚP respektuje stávající síť účelových komunikací. Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU) . Navrhuje se doplnění účelových komunikací, navržených ukončenou komplexní pozemkovou úpravou na pozemcích za tímto účelem vymezených:” **nahrazuje** novým zněním: “ÚP respektuje stávající síť účelových komunikací. Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravy jiné (DX). Navrhuje se doplnění účelových komunikací, navržených ukončenou komplexní pozemkovou úpravou na pozemcích za tímto účelem vymezených:”
19. V podpodkapitole D.1.1 odstavci 6 se **zrušuje** text ve znění: “-N10-DU, N11-DU, N12-DU, N13-DU, N14-DU, N15-DU, N16-DU, N17-DU, N18-DU a N19-DU”
20. V podpodkapitole D.1.1 odstavci 7 se **vkládá** text ve znění: “-K.10, K.11, K.12, K.13, K.14, K.15, K.16, K.17, K.18 a K.19”
21. V podpodkapitole D.1.1 odstavci 9 se text “Dále ÚP navrhuje účelovou komunikaci N21-DU za účelem alternativní dopravní obsluhy stávající zemědělské výroby situované na jihu sídla.” **nahrazuje** novým zněním: “Dále ÚP navrhuje účelovou komunikaci K.21 za účelem alternativní dopravní obsluhy stávající zemědělské výroby situované na jihu sídla.”
22. V podpodkapitole D.1.2 odstavci 1 se text “ÚP v souladu se ZÚR PK vymezuje plochu koridoru N20-DD na severozápadní hranici určenou pro přestavbu železničního koridoru ŽD6.” **nahrazuje** novým zněním: “ÚP v souladu se ZÚR PK vymezuje koridor CNZ.1 na severozápadní hranici určenou pro přestavbu železničního koridoru ŽD6.”
23. V podpodkapitole D.1.2 se **zrušuje** text ve znění: “Veškerá křížení se stávající dopravní infrastrukturou vzniklá tímto návrhem musí být řešena mimoúrovňově a nesmí nepřiměřeně omezit prostupnost krajiny. V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k její hranici, resp. k OP. Veškerá protihluková opatření nově vzniklých staveb s hygienickými hlukovými požadavky v plochách sousedících s dopravním koridorem budou hrazena na vlastní náklady investorů. Trasování

navrhovaného železničního koridoru musí respektovat vymezené prvky ÚSES, v případě střetu je nutné řešit stavební opatření, která tento problém eliminují, případně vymezit a realizovat náhradní vedení ÚSES tak, aby byla zajištěna spojitost jednotlivých skladebných prvků. Jedná se zejména o funkční části prvku ÚSES v nivě řeky Zubřiny.”

24. V podpodkapitole D.1.2 se **vkládá** text ve znění: “V rámci koridoru CNZ.1 jsou stanoveny tyto podmínky:
- koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní-železniční trati, některé ze staveb vedlejších (souvisejících, nebo vyvolaných-např. přeložka silnice III. třídy) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor,
 - případné zásahy do tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci železniční trati a souvisejících staveb v tomto koridoru,
 - v plochách koridoru, kde přímo nevzniknou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha nebo plocha změny s rozdílným způsobem využití,
 - minimalizovat střet navržených dopravních staveb s prvky ÚSES, v případě střetu je nutné řešit stavební opatření, která tento problém eliminují, případně vymezit a realizovat náhradní vedení ÚSES tak, aby byla zajištěna spojitost jednotlivých skladebných prvků. Jedná se zejména o funkční části prvku ÚSES v nivě řeky Zubřiny.
 - minimalizovat dotčení krajinné scény silničním tělesem a doprovodnými terénními a protihlukovými úpravami tak, aby byla zachována,
 - prověřit a navrhnout opatření k zamezení případných negativních vlivů hluku z dopravy na stávající obytnou zástavbu.”
25. V podpodkapitole D.1.2 odstavci 12 se **zrušuje** text ve znění: “Výškové uspořádání navrhované trasy musí být navrženo s minimálním negativním dopadem na krajinný ráz. Stavba nesmí přerušit funkční prvky „environmentální infrastruktury“ – ÚSES, přípustná jsou technická řešení těchto střetů.”
26. V podpodkapitole D.2.2 odstavci 3 se text “Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď ze stávajících či nových distribučních transformačních stanic (DTS), nebo v případě většího podnikatelského odběru přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS). S plánovaným rozvojem bydlení v plochách R02-BO a R08-SO bude nutné přeložit vedení VN do nových kabelových zemních tras. S tím bude souviset i přeložka trafostanice umístěné v současné době na soukromém pozemku bytového domu.” **nahrazuje** novým zněním: “Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce

prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď ze stávajících či nových distribučních transformačních stanic (DTS), nebo v případě většího podnikatelského odběru přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS). S plánovaným rozvojem bydlení v plochách Z.2 a Z.8 bude nutné přeložit vedení VN do nových kabelových zemních tras. S tím bude souviset i přeložka trafostanice umístěné v současné době na soukromém pozemku bytového domu.”

27. V podpodkapitole D.2.3 odstavci 1 se text “Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) a plochy občanského vybavení – sportovní (OS) ve stabilizovaných částech území. Dále jsou stavby občanského vybavení zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO).” **nahrazuje** novým zněním: “Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení všeobecné (OV) a plochy občanského vybavení sport (OS) ve stabilizovaných částech území. Dále jsou stavby občanského vybavení zahrnuty do ploch smíšených obytných všeobecných (SU).”
28. V podpodkapitole D.2.3 odstavci 2 se text “V podmínečně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 250 m².” **nahrazuje** novým zněním: “V podmínečně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BV je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 250 m².”
29. V podpodkapitole D.2.4 odstavci 1 se text “ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství, která vymezuje jako stabilizované plochy s kódovým označením PO a PZ.” **nahrazuje** novým zněním: “ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství, která vymezuje jako stabilizované plochy s kódovým označením PU.”
30. V podpodkapitole D.2.4 odstavci 2 se text “Veřejná prostranství v plochách R02-BO a R08-SO, jejich dimenzi a charakter určí podrobnější územní studie.” **nahrazuje** novým zněním: “Veřejná prostranství v plochách Z.2 a Z.8, jejich dimenzi a charakter určí podrobnější územní studie.”
31. V podpodkapitole D.2.4 odstavci 3 se text “V centrální části ÚP navrhuje vytvořit parkovou úpravu s možností vybudování vodní plochy v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně PZ.” **nahrazuje** novým zněním: “V centrální části ÚP navrhuje vytvořit parkovou úpravu s možností vybudování vodní plochy v rámci stabilizovaných ploch zeleně sídelní ostatní.”

32. V podkapitole D.2.4 odstavci 4 se text “Dále ÚP navrhuje veřejné prostranství R11-PO vymezené za účelem umístění místní komunikace, která zokružuje dopravní síť místních komunikací na jižním okraji sídla.” **nahrazuje** novým zněním: “Dále ÚP navrhuje veřejné prostranství Z.11 vymezené za účelem umístění místní komunikace, která zokružuje dopravní síť místních komunikací na jižním okraji sídla.”
33. V kapitole E. v odstavci 0 se text “KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN” **nahrazuje** novým zněním: “KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY”
34. V podkapitole E.2 odstavci 1 se text “ÚP vymezuje plochy změn N02-ZTN04-ZT situované ve vazbě na vodní toky, které jsou určeny k převedení do ploch trvalého travního porostu a k případné revitalizaci vodního toku. Dále ÚP vymezuje plochy změn N03-ZTN05-ZTN06-ZTN07-ZTN08-ZT a N09-ZT za účelem zmírnění negativních jevů spojených s vodní erozí.” **nahrazuje** novým zněním: “ÚP vymezuje plochy změn K.2, K.4 situované ve vazbě na vodní toky, které jsou určeny k převedení do ploch trvalého travního porostu a k případné revitalizaci vodního toku. Dále ÚP vymezuje plochy změn K.3, K.5, K.6, K.7, K.8 a K.9 za účelem zmírnění negativních jevů spojených s vodní erozí.”
35. V podkapitole E.4 odstavci 2 se text “ÚP důsledně respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace N10-DU až N19-DU – viz kap. D1. Navržené účelové komunikace vycházejí z návrhu komplexní pozemkové úpravy, ze které ÚP přejímá všechny hlavní a vedlejší polní cesty. Ostatní polní cesty a doplňkové polní cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.” **nahrazuje** novým zněním: “ÚP důsledně respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace K.10 až K.19 – viz kap. D1. Navržené účelové komunikace vycházejí z návrhu komplexní pozemkové úpravy, ze které ÚP přejímá všechny hlavní a vedlejší polní cesty. Ostatní polní cesty a doplňkové polní cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.”
36. V podkapitole E.4 odstavci 3 se text “Dále ÚP stabilizuje síť hlavních tras lesních cest a umožňuje jejich zřizování stanovením podmínek využití v daných plochách (plochy lesní -LS).” **nahrazuje** novým zněním: “Dále ÚP stabilizuje síť hlavních tras lesních cest a umožňuje jejich zřizování stanovením podmínek využití v daných plochách (lesní všeobecné-LU).”
37. V podkapitole E.5 odstavci 2 se text “ÚP vymezuje plochy N05-ZTN06-ZTN07-ZT a N08-ZT v severní části řešeného území k zatravnění, které se nachází na sklonitých

méně úrodných půdách ohrožených vodní i větrnou erozí;" **nahrazuje** novým zněním: "ÚP vymezuje plochy K.5, K.6, K.7 a K.8 v severní části řešeného území k zatravnění, které se nachází na sklonitých méně úrodných půdách ohrožených vodní i větrnou erozí;"

38. V podkapitole E.5 odstavci 3 se text "ÚP vymezuje plochy N02-ZT, N03-ZT a N09-ZT k zatravnění, které jsou situovány v blízkosti vodotečí a u silnice III/1854, které mají za úkol eliminovat negativní jevy spojené s vodní erozí;" **nahrazuje** novým zněním: "ÚP vymezuje plochy K.2, K.3 a K.9 k zatravnění, které jsou situovány v blízkosti vodotečí a u silnice III/1854, které mají za úkol eliminovat negativní jevy spojené s vodní erozí;"
39. V podkapitole E.6 odstavci 3 se text "revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií (zejména u Srbského potoka na východní hranici řešeného území v navržené ploše N02-ZT) a u pravostranného přítoku Zubřiny v ploše N04-ZT;" **nahrazuje** novým zněním: "revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií (zejména u Srbského potoka na východní hranici řešeného území v navržené ploše K.2) a u pravostranného přítoku Zubřiny v ploše K.4;"
40. V kapitole F odstavci 0 se text "PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ" **nahrazuje** novým zněním: "PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ"
41. V kapitole F odstavci 4 se **zrušuje** text ve znění: "PLOCHY BYDLENÍ (BO)"
42. V kapitole F odstavci 5 se **vlořádá** text ve znění: "BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)"
43. V kapitole F odstavci 27 se **zrušuje** text ve znění: "PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)"
44. V kapitole F odstavci 28 se **vlořádá** text ve znění: "SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)"
45. V kapitole F odstavci 52 se **zrušuje** text ve znění: "PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)"
46. V kapitole F odstavci 53 se **vlořádá** text ve znění: "OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)"
47. V kapitole F odstavci 81 se **zrušuje** text ve znění: "PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)"
48. V kapitole F odstavci 82 se **vlořádá** text ve znění: "OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)"
49. V kapitole F odstavci 102 se **zrušuje** text ve znění: "PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PO)"

50. V kapitole F odstavci 103 se **vkládá** text ve znění: “VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)”
51. V kapitole F odstavci 119 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ)”
52. V kapitole F odstavci 120 se **vkládá** text ve znění: “ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)”
53. V kapitole F odstavci 136 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)”
54. V kapitole F odstavci 137 se **vkládá** text ve znění: “DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)”
55. V kapitole F odstavci 157 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)”
56. V kapitole F odstavci 158 se **vkládá** text ve znění: “DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)”
57. V kapitole F odstavci 171 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)”
58. V kapitole F odstavci 172 se **vkládá** text ve znění: “DOPRAVA JINÁ (DX)”
59. V kapitole F odstavci 189 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)”
60. V kapitole F odstavci 190 se **vkládá** text ve znění: “TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)”
61. V kapitole F odstavci 204 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)”
62. V kapitole F odstavci 205 se **vkládá** text ve znění: “VÝROBA LEHKÁ (VL)”
63. V kapitole F odstavci 228 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SZ)”
64. V kapitole F odstavci 229 se **vkládá** text ve znění: “SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)”
65. V kapitole F odstavci 250 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)”
66. V kapitole F odstavci 251 se **vkládá** text ve znění: “VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)”
67. V kapitole F odstavci 271 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)”
68. V kapitole F odstavci 272 se **vkládá** text ve znění: “VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)”

69. V kapitole F odstavci 285 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)”
70. V kapitole F odstavci 286 se **vkládá** text ve znění: “ORNÁ PŮDA (AP)”
71. V kapitole F odstavci 311 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)”
72. V kapitole F odstavci 312 se **vkládá** text ve znění: “TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)”
73. V kapitole F odstavci 340 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY LESNÍ (LS)”
74. V kapitole F odstavci 341 se **vkládá** text ve znění: “LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)”
75. V kapitole F odstavci 361 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)”
76. V kapitole F odstavci 362 se **vkládá** text ve znění: “ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)”
77. V kapitole F odstavci 373 se text
- stavby a oplocení pozemku v ploše R03-ZV za podmínky, že nebude zamezeno přístupu ke katodové ochraně plynovodu **nahrazuje** novým zněním:
 - stavby a oplocení pozemku v ploše Z.3 za podmínky, že nebude zamezeno přístupu ke katodové ochraně plynovodu
78. V kapitole F odstavci 380 se **zrušuje** text ve znění: “PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)”
79. V kapitole F odstavci 381 se **vkládá** text ve znění: “ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)”
80. V kapitole G odstavci 2 se text “VPS01DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN11-DU” **nahrazuje** novým zněním: “VD.1DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.11”
81. V kapitole G odstavci 4 se text “VPS02DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN16-DU” **nahrazuje** novým zněním: “VD.2DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.16”
82. V kapitole G odstavci 6 se text “VPS03DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN10-DU” **nahrazuje** novým zněním: “VD.3DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.10”
83. V kapitole G odstavci 8 se text “VPS04DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN15-DU” **nahrazuje** novým zněním: “VD.4DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.15”
84. V kapitole G odstavci 10 se text “VPS05DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN12-DU” **nahrazuje** novým zněním: “VD.5DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.12”
85. V kapitole G odstavci 12 se text “VPS06DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN14-DU” **nahrazuje** novým zněním: “VD.6DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.14”

86. V kapitole G odstavci 14 se text "VPS07DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN13-DU" **nahrazuje** novým zněním: "VD.7DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.13"
87. V kapitole G odstavci 16 se text "VPS08DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN19-DU" **nahrazuje** novým zněním: "VD.8DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.19"
88. V kapitole G odstavci 18 se text "VPS09DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN18-DU" **nahrazuje** novým zněním: "VD.9DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.18"
89. V kapitole G odstavci 20 se text "VPS010DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN17-DU" **nahrazuje** novým zněním: "VD.10DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.17"
90. V kapitole G odstavci 22 se text "VPS01DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAN20-DD" **nahrazuje** novým zněním: "VD.11DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA CNZ.1"
91. V kapitole G se **zrušuje** text ve znění: "VPS012DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAR11-PO (místní komunikace)"
92. V kapitole G odstavci 27 se text "VPO01LOKÁLNÍ BIOKORIDORLBK.4" **nahrazuje** novým zněním: "VU.1LOKÁLNÍ BIOKORIDORLBK.4"
93. V kapitole G odstavci 28 se text "VPO02LOKÁLNÍ BIOCENTRUMLBC.16" **nahrazuje** novým zněním: "VU.2LOKÁLNÍ BIOCENTRUMLBC.16"
94. V kapitole G odstavci 30 se text "VPO03LOKÁLNÍ BIOKORIDORLBK.5" **nahrazuje** novým zněním: "VU.3LOKÁLNÍ BIOKORIDORLBK.5"
95. V kapitole G odstavci 31 se text "VPO04LOKÁLNÍ BIOKORIDORLBK.6" **nahrazuje** novým zněním: "VU.4LOKÁLNÍ BIOKORIDORLBK.6"
96. V kapitole G odstavci 32 se text "VPO05LOKÁLNÍ BIOKORIDORLBK.7" **nahrazuje** novým zněním: "VU.5LOKÁLNÍ BIOKORIDORLBK.7"
97. V kapitole H se **zrušuje** text ve znění: "vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných proSTANSTVÍ, pro které lze uplatnit předkupní právo ÚP nevymezuje VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Hlohová:"
98. V kapitole I odstavci 0 se text "STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA" **nahrazuje** novým zněním: "H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA"
99. V kapitole J odstavci 0 se text "vymezení PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ" **nahrazuje** novým zněním: "I. vymezení PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ"

dále se upravuje tabulka:

Kód	Původ. označení	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
R.1	V01-S0	Hlohová - východ	smíšené obytné všeobecné (SU)	29 070
R.2	V02-B0	Hlohová - jih	bydlení venkovské (BV)	4 950
R.3	V03-B0	Hlohová - jihozápad	bydlení venkovské (BV)	42 560
R.4	V04-SV	Hlohová - sever	výroba lehká (VL)	10 810
Celkem:				34 020

100. V kapitole K se **zrušuje** text ve znění: “vymezení PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.”
101. V kapitole L se **vkládá** text ve znění: “J. vymezení PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY ÚP nevymezuje plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.”
102. V kapitole M odstavci 0 se text “Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM územní studie, STANOVENÍ PODMÍNEK pro JEJÍ pořízení A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti” **nahrazuje** novým zněním: “K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM územní studie”
103. V kapitole M odstavci 2 se text “plochy R02-BOR08-SO a V01-SO” **nahrazuje** novým zněním: “plochy Z.2, Z.8 a R.1” dále se v posledním odstavci nahrazuje slovo “tohoto” slovem “Změny č.1”
104. V kapitole N odstavci 0 se text “Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU” **nahrazuje** novým zněním: “L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU”
105. V kapitole O se **vkládá** text ve znění: “M. Vymezení PLOCH A KORIDORŮ V NICHŽ JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO architektonickou nebo urbanistickou soutěží ÚP nevymezuje plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží.”
106. V kapitole P odstavci 0 se text “Stanovení pořadí změn v území (etapizace)” **nahrazuje** novým zněním: “N. Stanovení pořadí změn v území”

107. V kapitole Q odstavci 0 se text "O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt" **nahrazuje** novým zněním: "O. Vymezení architektonicky staveb, NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ,"
108. V kapitole R odstavci 2 se text "Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:" **nahrazuje** novým zněním: "Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:"
109. V kapitole S se **vkládá** text ve znění: "Q. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Pro účely ÚP Hlohová jsou definovány tyto vybrané pojmy:

- a) Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla provozní prostranství (manipulační a obslužné plochy, zeleň, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu zastavěné plochy se počítají pouze nadzemní stavby, nezapočítávají se zpevněné plochy. Cílem stanovení tohoto koeficientu je určení maximální hustoty urbanistické struktury v dané ploše.
- d) KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně schopných vsakovat dešťové vody, k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele určeným k umístění stavby.
- e) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- f) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- g) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- h) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto pojmy označené *:

- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům);

- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 70 m² (nově umisťované stavby)

- izolační a ochranná zeleň – zahradní a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru

- soukromá a poloveřejná zeleň – větší souvislé nezastavěné celky zeleně s omezeným režimem přístupu,

např. produkční zahrady a sady, které jsou součástí zemědělského půdního fondu

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů, ohrazení pastvin a výběhů, seníky, pěstitelské školky, nezahrnuje stavby pro zemědělství

- krajinná zeleň – plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tvz. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách, apod.

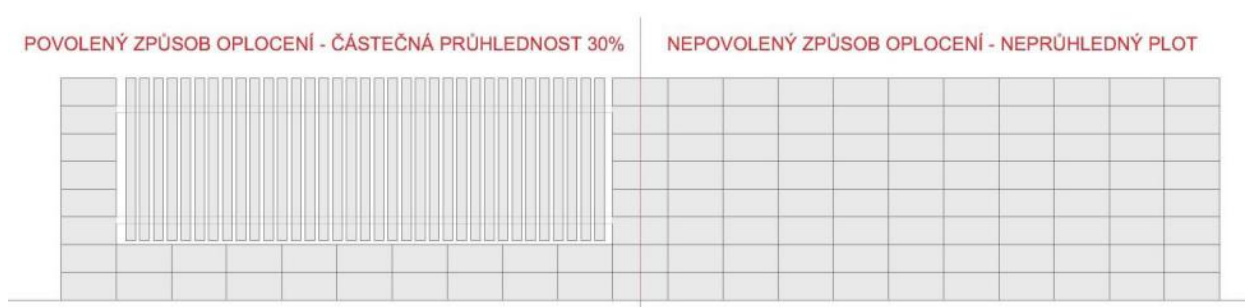
- mimolesní zeleň – lesní porosty mimo PUPFL a vzrostlá zeleň

- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu

- vedlejší stavby slučitelné s bydlením – stavby a zařízení provozoven drobných živností a služeb, které svým provozem (doprava, hluk, vibrace, prašnost, čistota ovzduší, a pod.) nenaruší hlavní využití nad míru stanovenou příslušným předpisem

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů z živočišné výroby a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

- chov domácích a hospodářských zvířata - chov pro vlastní potřebu (samozásobování) a zájmový chov, ne však pro komerční účely.
- charakter venkovské zástavby - stavby obdélného půdorysu s poměrem stran min. poměrem stran 2:3 (optimálně s vyšším rozdílem délek), zastřešení objektu šikmou střechou s výraznějším sklonem místně tradičního typu (sedlová, polovalbová střecha), minimálně jednom nadzemním obytném podlaží a podkroví. Materiálové a konstrukční řešení respektuje okolní zástavbu.
- veřejné ubytování rekreačního charakteru a stravování - stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující rekreačně ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- ostatní ubytovací zařízení - byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. V platném znění
- průhlednost oplocení je stanovena jako minimální 30 % *



Seznam používaných zkratk je uveden v části R. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.

110. V kapitole S odstavci 28 se **vkládá** text ve znění: “Seznam používaných zkratk je uveden v části R. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.”
111. V kapitole S odstavci 29 se **zrušuje** text ve znění: “Seznam používaných pojmů a zkratk je uveden v části R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.”